

FELHÍVÁS

3909 Mád, Rákóczi u. 5. szám alatti, 926/2. hrsz alatti helyiség/ek bérleti hasznosítására

Tisztelt Ajánlattevők!

A Tokaj Borvidék Fejlődéséért Nonprofit Kft. (később Nonprofit Kft.) (székhelye: 3910 Tokaj, Dózsa Gy. u. 2) bérlet útján üzemeltetésre meghirdeti a

3909 Mád, Rákóczi u. 5. szám alatti, 926/2. hrsz alatti helyiségeit.

A helyiségek bérbeadására a jelen felhívás megjelenését és az ajánlat elbírálását és a bérleti szerződés aláírását követően kerül sor.

Az érintett helyiségek méretei:

- a) *nagyterem kiszolgáló pulttal: 135,04 m²*
- b) *kávézó/ajándéktárgy üzlet: 18,57 m²*
- c) *polcos tároló tér: 8,24 m²*
- d) *mosdók (női, férfi és mozgáskorlátozott): 17,83 m²*
- e) *fedett-nyitott terasz: 51,2 m²*

Az épületben elhelyezett kiállítási anyagok, installációk, bútorok, egyéb kül és beltéri eszközök az épület vagyontárgyát képezik melyek vagyon és állagmegóvása a bérlő kötelessége.

A felhívás nyertesével a Nonprofit kft. a bérleti szerződést határozott időre, 5 év időtartamra köti meg.

A meghatározott feltételek teljesítésének felülvizsgálatára egy év működtetést követően kerül sor.

Az ingatlan a **+36 20 3705253** telefonszámon előre egyeztetett időpontban megtekinthető.

Ajánlatot nyújthat be Magyarországon működő gazdasági szervezet, valamint egyéni vállalkozó.

A pályázónak tudomásul kell vennie, hogy az ingatlant csak kávézó/ajándéktárgy eladás céljára használhatja, annak használatát a Nonprofit kft. előzetes hozzájárulása nélkül - sem ingyenesen, sem ellenérték fejében, még ideiglenes jelleggel sem – nem ruházhatja át harmadik személy részére.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:

- a) *gazdálkodó szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét, 30 napnál nem régebbi kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját, vagy azok hitelesített másolatát.*
- c) *egyéni vállalkozó esetén, a nyilvántartásba vételt igazoló 30 napnál nem régebbi okiratot*
- d) *30 napnál nem régebbi NAV adóigazolást*

Kitöltött ajánlati adatlapot, amely tartalmazza:

- e) *a pályázó ellenszolgáltatásra vonatkozó árajánlatát.*
- f) *a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlatok bontását követő 90 napig ajánlati kötöttséget vállal.*
- g) *a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.*
- h) *a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.*
- i) *a pályázó nyilatkozatát az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.*
- j) *a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vállalja az ingatlan rezszi költségeinek megfizetését (fűtés, víz, villany).*
- k) *a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vállalja, hogy a bérleményben kávézó/ajándéktárgy eladás tevékenységet/szolgáltatást végez.*

l) A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vállalja, hogy az épület és eszközeinek állagmegővését.

m) a pályázó vállalja, hogy kéthavi bérleti díját a szerződést követően kaucióként megfizeti.

n) a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a tevékenység végzéséhez előírt végzettséggel, tevékenységi körökkel rendelkezik.

Az ajánlat benyújtásának helye, ideje, módja:

Az ajánlatok benyújtásának helye: Tokaj Borvidék Fejlődéséért Nonprofit Kft. irodája (3910 Tokaj, Dózsa Gy u. 2)

Az ajánlatok benyújtásának ideje:

Az ajánlatokat legkésőbb **2023. május 2. napján 12.00** óráig lehet benyújtani.

Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatokat érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban Mád, Rákóczi u. 5" jeligével lehet.

A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.

A kiíró hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

Az ajánlatokat 1 eredeti és 1 másolati példányban kell benyújtani.

Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összeállítani, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani.

Az ajánlatokat magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 5 nap.

Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, módja:

Az ajánlatok felbontásának helye:

Tokaj Borvidék Fejlődéséért Nonprofit Kft. (3910 Tokaj, Dózsa Gy u. 2) hivatalos helyisége.

Az ajánlatok felbontásának ideje:

A pályázatok bontására **2023. május 2. napján 14.00** órakor kerül sor.

Az ajánlatok felbontásának módja:

Az ajánlatok bontása nyilvános, amelyre az ajánlattevőket a Nonprofit Kft. hívja meg.

A pályázat és az ajánlatok elbírálása:

A pályázat elbírálásáról a Nonprofit kft. az ajánlati kötöttség időtartamán belül – 7 nap – dönt.

Az elbírálásra jogosult:

A pályázat eredményességéről, vagy eredménytelenségéről, a benyújtott ajánlatok érvényességéről, az ajánlatok sorrendjéről, elbírálásáról a Nonprofit kft. ügyvezetője dönt. A Nonprofit Kft. a benyújtott ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja szerint értékeli.

Az eredményhirdetés módja:

A pályázókat a döntést követően **5 napon belül** írásban értesítjük az elbírálás eredményéről.

Szerződés megkötésének helye és időpontja:

A szerződéskötés helye:

Tokaj Borvidék Fejlődéséért Nonprofit Kft. (3910 Tokaj, Dózsa Gy u. 2) hivatalos helyisége.

A szerződéskötés időpontja:

A nyertes pályázót a szerződés megkötésének időpontjáról az elbírálásról szóló levélben tájékoztatjuk.