

A Tanácsülésen kívüli határozathozatalt igénylő szavazás tárgya

- I. **Az EFOP-1.5.3-16-2017-00038 azonosítószámú „Humán szolgáltatások fejlesztése a Tokaj - Sárospatak térségben” megnevezésű, európai uniós forrásból, konzorciumi formában megvalósuló projekt megvalósításához szükséges, a konzorcium településein megszervezésre kerülő sportrendezvények lebonyolítására vonatkozó vállalkozói szerződés megkötésének jóváhagyása**

Előterjesztő: *Dévald István, a Tokaj Borvidék Fejlődéséért Nonprofit Kft. ügyvezetője*

Előzmények:

Az EFOP-1.5.3-16-2017-00038 azonosítószámú „Humán szolgáltatások fejlesztése a Tokaj – Sárospatak térségében” megnevezésű, európai uniós forrásból, konzorciumi formában megvalósuló projekt keretein belül pályázatot nyújtottunk be több konzorciumi partnerrel együtt, mely eredményeként a Támogatási Szerződés hatályba lépett. A Projektben részes felek, a konzorciumi partnerek a Projekt sikeres végrehajtásáért együttesen felelnek.

A Projekt megvalósításának záró dátuma: 2022. február 28.

A projektben vállalt tevékenységek nagy része a célcsoport részéről személyes részvételt kívánt, melyek egy része a pandémia okán nem kerülhetett lebonyolításra, ezért a pályázati költségvetésben megtakarítás keletkezett. Tekintettel arra, hogy a konzorcium célja a megítélt támogatás felhasználása, a projekt záró akkordjaként, a konzorcium egyhangú döntése alapján sportrendezvények megszervezését tervezzük a pályázati felhívásban megfogalmazott előírások figyelembevételével.

A sportrendezvényeken (konzorciumi szinten) részt vevők létszáma várhatóan: 1950 fő

A Projekt sikeres megvalósítása érdekében a Tokaj Város Önkormányzata, mint konzorciumvezető a projekt közös beszerzési szabályzata alapján a Tokaj Borvidék Fejlődéséért Nonprofit Kft, mint Megrendelő nevében a projekt megvalósításához kapcsolódó a konzorcium településein megszervezésre kerülő sportrendezvények lebonyolítására **egyszerű beszerzési eljárást folytatott le.**

Az eljárás: Ajánlatkérés az EFOP-1.5.3-16-2017-00038 számú, „Humán szolgáltatások fejlesztése a Tokaj- Sárospatak térségben” című pályázati projekt keretében megvalósítandó – 7 TELEPÜLÉS SPORTPROGRAMJÁNAK MEGSZERVEZÉSÉRE tárgyban valósult meg.

Rendelkezésre álló anyagi fedezet: bruttó 21 032 445.- HUF

A nyertes ajánlattevő ajánlata: bruttó 20 865 000.- HUF

Nyertes ajánlattevő: Sárospataki Utánpótlásnevelő Sportiskola Egyesület (3950 Sárospatak, Kossuth u. 44.)

Az előterjesztés szükségessége:

A projekt megvalósulását biztosító, – 1. sz. mellékletként megküldött – az EFOP-1.5.3-16-2017-00038 azonosítószámú, „Humán szolgáltatások fejlesztése a Tokaj – Sárospatak térségben” című, támogatott projekt megvalósításához kapcsolódó, a Tokaj Borvidék Fejlődéséért Nonprofit Kft (Megrendelő) és a Sárospataki Utánpótlásnevelő Sportiskola Egyesület (Vállalkozó) között létrejövő, 7 település sportprogramjának megszervezése tárgyában a Vállalkozási szerződés megkötéséhez kérjük a Tanács szíves jóváhagyását.

1. sz. melléklet:

- Vállalkozási Szerződés
- Ajánlatkérés
- Ajánlattevők ajánlatai 3 db

Határozati javaslat:

1/2022(02.01) Tokaj Borvidék Fejlesztési Tanácsának Határozata:

A Tokaj Borvidék Fejlesztési Tanács megismerte, - 1. sz. mellékletként csatolt – az EFOP-1.5.3-16-2017-00038 pályázat Tokaj Borvidék Fejlődéséért Nonprofit Kft (Megrendelő) és a Sárospataki Utánpótlásnevelő Sportiskola Egyesület (Vállalkozó) között létrejövő vállalkozási szerződés tartalmi elemeit és felhatalmazást ad Dévald István ügyvezető részére a szerződés megkötésére.

II. A „Kopasz-hegyi TV-torony tervezés” közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó tervezési szerződéstervezet jóváhagyása

Előterjesztő: Dévald István, a munkaszervezet vezetője

Előzmények

A Tokaj-Zemplén Térség Fejlesztési Program keretében a Tokaj Borvidék Fejlődéséért Nonprofit Kft. a PM_SZERZ_28_2021 támogatói okiratban meghatározott feladatok szerint végzi a kopasz-hegyi TV-torony és környezete turisztikai fejlesztésének előkészítését. Ennek keretében 2021.11.22-én „Kopasz-hegyi TV-torony tervezés” címmel nyílt, feltételes közbeszerzési eljárást indított engedélyes tervek beszerzésére. A tervezés feladata a TV-torony, egyéb érintett épületek és zöldfelület fejlesztéséhez tervek elkészítése. A tervezési feladatok rövid leírása:

A beruházás pontos címe, helyrajzi száma: 3910 Tokaj külterület, 098/1 hrsz, Tokaj belterület 142/1 hrsz.

Tervezés tárgya: A tervezés során összesen 601 m² közhasználatú nettó hasznos alapterület kerül kialakításra.

1. Kétszintes fogadóépület kialakítása 277 m² nettó területű használaton kívüli irodaépületből – átalakítás és bővítés, szükség esetén bontás
1. Zöldfelületek fejlesztése, belső közlekedő utak kialakítása, csapadékvíz elvezetés, hasznosítás; melléképületek bontása, amennyiben szükséges
2. Kiállítótér és kiszolgáló helyiségek kialakítása meglévő, használaton kívüli, 181 m² nettó alapterületű adóépület első emeletén
3. Különálló, kb. 50 méter magas panorámalift kialakítása, összekötő híd tervezése
4. Meglévő, 1960-as években épült TV-torony 84 m² nettó alapterületű kilátórész („gomba”) felújítása, meglévő „gomba” területével megegyező külső kilátórész kialakítása, panorámalépcső
5. 59 m² hasznos alapterületű raktárépület felújítása
6. Közműfejlesztés, közműkapcsolatok tervezése, közműkiváltás

A tervezési feladatokat a felhívás két részre bontja, hogy a további megvalósítás szükség esetén szakaszosan is megvalósítható legyen:

- I. rész: Fogadóépület és környezetének fejlesztése
- II. rész: TV-torony és panorámalift, valamint kiállítótér és raktár fejlesztése.

Az ajánlattételi felhívásra az alábbi cégek tettek ajánlatot:

- | | |
|---------------------------------|----------------|
| - TSPC Kft. (Győr) | 49.000.000 Ft |
| - Global Terv Kft. (Budapest) | 59.450.000 Ft |
| - TOP-KVALITÁS Kft. (Tatabánya) | 103.000.000 Ft |
| - Hadas Kft. (Miskolc) | 119.000.000 Ft |

Az értékelésnél a jogszabályi előírásoknak megfelelően az ár mellett minőségi szempontokat is értékelési szempontként kell előírni, jelen közbeszerzésben a bevont szakemberek tapasztalata került értékelésre, az értékelés 50%-ának mértékéig.

Az ajánlati árak jelentős eltérése miatt a beérkezett alacsonyabb árajánlatok összevetésre kerültek az előzetesen indikatív ajánlatok alapján megállapított becsült értékkel, az egyes indikatív ajánlatokkal. Az összehasonlítás alapján a legkedvezőbb ajánlat elfogadható.

A közbeszerzési eljárás feltételeességének oka

A tervezés tárgyát képező terület az Antenna Hungária Zrt. tulajdonában áll. A tervezési szerződés akkor lép hatályba, ha a tervezett fejlesztéseket megvalósító Tokaj Város Önkormányzata és az Antenna Hungária Zrt. a fejlesztési terület használatáról megállapodtak.

Az előterjesztés szükségessége:

A projekt megvalósulását biztosító, – 1. sz. mellékletként csatolt – Tokaj Borvidék Fejlődéséért Nonprofit Kft., (Megrendelő) és az TSPC Technical Supervision and Planning Consulting Hungary Kft. (Vállalkozó) között létrejövő feltételes Vállalkozói Szerződés megkötéséhez kérjük a Tanács szíves jóváhagyását. Az előterjesztés készítésekor a mellékletként csatolt bíráló bizottsági jegyzőkönyv aláírása folyamatban volt, ezért a tanácsi jóváhagyás feltétele a bíráló bizottsági jegyzőkönyv tagok által történő aláírása.

1. sz. melléklet: Kopasz-hegyi TV-torony tervezés” közbeszerzési eljárás

- Ajánlattételi felhívás
- Beérkezett ajánlatok
- Vállalkozási szerződés tervezet
- Bontási jegyzőkönyv
- Bírálóbizottsági jegyzőkönyv

Határozati javaslat:

2/2022 (02.01) Tokaj Borvidék Fejlesztési Tanácsának Határozata

A Tokaj Borvidék Fejlesztési Tanács megismerte – az 2. sz. mellékletként csatolt – „Kopasz-hegyi TV-torony tervezés” közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó tervezési szerződéstervezet, a Tokaj Borvidék Fejlődéséért Nonprofit Kft. és a TSPC Technical Supervision and Planning Consulting Hungary Kft. között létrejövő vállalozási szerződés tartalmi elemeit, és felhatalmazást ad Dévald István ügyvezető részére a feltételes szerződés aláírására az eljáráshoz kapcsolódó bíráló bizottsági jegyzőkönyv aláírását követően.