

# **TOKAJ-ZEMPLÉN TÉRSÉG FEJLESZTÉSI PROGRAM**

## Tartalomjegyzék

Vezetői összefoglaló .....	4
TOKAJ–ZEMPLÉN TÉRSÉGI PROJEKTEK .....	6
Bevezetés.....	6
TÉRSÉGI SZINTŰ FEJLESZTÉSEK.....	7
Infrastrukturális fejlesztések .....	7
Szolgáltatásfejlesztés.....	8
TELEPÜLÉSI SZINTŰ FEJLESZTÉSEK.....	9
Tokaji borvidék .....	9
Tokaj .....	9
Sárospatak .....	10
Sátoraljaújhely.....	10
Szerencs.....	11
Tarcál .....	11
Bodrogkeresztúr .....	11
Monok .....	12
Bekecs.....	12
Vámosújfalú.....	12
Mád .....	12
Abaújszántó .....	12
Rátka.....	13
Mezőzombor .....	13
Sárazsadány .....	13
Bodrogolaszi .....	13
Makkoshotyka .....	13
Szegilong.....	14
Bodrogkisfalud.....	14
Hercegkút .....	14
Olaszliszka.....	14
Szegi.....	15
Erdőhorváti.....	15
Tolcsva .....	15
Erdőbénye .....	15
Tállya .....	15
Legyesbénye .....	16
Golop .....	16

Zempléni fejlesztések .....	16
Kéked .....	16
Gönc .....	17
Vizsoly .....	17
Hollóháza .....	17
Füzérkomlós .....	17
Nyíri .....	18
Regéc .....	18
Göncruszka .....	18
Pálháza .....	18
Telkibánya .....	18
Füzéradvány .....	18
Pusztafalu .....	18
Füzér .....	19
Bózsva .....	19
Megvalósítás várható eredménye .....	20

## Vezetői összefoglaló

Zemplén-Tokaj régió kiemelt turisztikai központtá fejlesztésének, a Tokaji márka erejét, a térség lakosságmegtartó képességét növelő programjáról

Tokaj-Zemplén kiemelt fejlesztési térséggé nyilvánítása átfogó felzárkóztatási folyamatot indít el, amelyre az itt élők éppen egy évszázada várnak. Olyan lehetőséget teremt, amely a Trianon által megcsonkított természeti, gazdasági és kulturális egység határainkon belül maradt kincseire építve Magyarország számára a jelenleginél nagyobb értéket termel, megállítja és visszafordítja a lakosok elvándorlását. Minőségi turisztikai kínálat felépítésével növeli a Tokaji brand, és vele együtt Magyarország ismertségét és megbecsülését.

Zempléni gyökereim mellett főleg az ott élő emberek törekvéseire támaszkodtam és integráltam egy megvalósítható rendszerbe. Személyesen konzultáltam Tokaj Borvidék 27 és Zemplén 15 településének polgármesterével, a meghatározó gazdasági és kulturális személyiségekkel. Elkészült az átfogó térségi fejlesztési terv, amely 90 beruházás és rekonstrukció programját tartalmazza.

A javaslatot a Tokaj Borvidék Fejlesztési Tanács megtárgyalta, további elemekkel kiegészítette és jóváhagyta.

A tervezett fejlesztés sorozat a világörökségi kultúrtájra, a meglévő nemzetgazdasági és kulturális értékekre, valamint a borászati tudásvagyon által meghatározott gasztronómiára építve hoz létre új minőséget. Mindez a térséget Magyarország – Budapest és a Balaton után – legjelentősebb turisztikai régiójává emeli.

Meggyőződésünk, hogy a régió jövője a jól átgondolt és hatékonyan működtetett idegenforgalomban, az ahhoz kapcsolódó vendéglátásban, a borászatban nyugvó gasztronómiában van. Ehhez meg kell teremteni a hiányzó feltételeket.

A javasolt intézkedések hosszútávra biztosítják a fenntartható fejlődést, növelik a régió népességmegtartó erejét, megállítják és visszafordítják az elvándorlást, és jobb feltételeket kínálnak az ott élő lakosság számára.

A javasolt intézkedésekkel visszaállítjuk a Tokaji márka megfakult brandjét, segítjük a szőlészeti és borászati kultúra fennmaradását és nemzetközi elismertségének fokozását.

A koncepció meghatározó és a költségek több mint harmadát képviselő elemei a közút, a kerékpár- és dűlőúthálózat fejlesztések. A turisztikai vonzerőket közvetlenül növelő intézkedések közé tartozik a tervezett 150 kilométer hosszú körpanoráma kerékpárút, amely összekapcsolja a Zempléni hegység természeti és kulturális adottságait. Megteremti a kerékpáros összeköttetést Kassával, ami a visegrádi együttműködés kiváló példájává válhat. A

térség idegenforgalomi kínálatát színesíti a Hernádon kialakított vadvízi élményprogram, a Bodrog vízisportjának élénkítése is.

A gasztronómiai és a borvidéki látogatóközpont kialakítása kiemelt helyen szerepel a fejlesztési koncepcióban.

Fontosnak tartjuk a borvidék termékeinek helyben történő értékesítését. Ehhez járulnak hozzá a Tokaj város történelmi részében és a térség más településein tervezett rekonstrukciók, a szálláshelyek szolgáltatásfejlesztése, ezen belül színvonalas szállodák kialakítása, a prémium minőségű vendéglátás feltételeinek megteremtése.

A terv nem tartalmazza a Grand Tokaj Zrt-vel kapcsolatos koncepciót, az egy másik program keretében kerül kidolgozásra.

*Wáberer György*

*Tokaj-Zemplén térség fejlesztéséért felelős kormánybiztos*

# TOKAJ–ZEMPLÉN TÉRSÉGI PROJEKTEK

Országos jelentőségű, kiemelt fejlesztési térség, világörökségi kultúrtáj, jelentős nemzetgazdasági és egyedülálló kulturális értékekkel rendelkező régió.

Jelen programcsomag végrehajtása megalapozza a hosszútávon fenntartható fejlődést, az itt élők biztos megélhetését, az „ezeréves” szőlészeti és borászati kultúra fennmaradását

## Bevezetés

A Kormány 1421/2020. (VII. 20.) Korm. határozata rendelkezik Wáberer György Tokaj-Zemplén térség fejlesztéséért felelős kormánybiztossá történő kinevezéséről és feladatai közé sorolja a Tokaj-Zemplén térség (a továbbiakban: Térség) fejlesztési koncepciójának kidolgozását.

A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény intézményi háttérrel biztosít a térség fejlesztési feladataira. A törvény 15. számú bekezdése (2014. évi XVI. törvény 264. § (9). Hatályos: 2014. II. 25-től.) alapján a területfejlesztési koncepció és program kidolgozását és más közös területfejlesztési feladatokat a Térségben a Tokaj Borvidék Fejlesztési Tanács látja el, amelynek az elnöki pozícióját Wáberer György tölti be.

A program megalkotásának alapja a térség egészére vonatkozó fenntartható jövőkép kidolgozása, a fejlesztési irányvonalak meghatározása érdekében középtávú intézkedési program összeállítása, amely az érintett önkormányzati és egyéb helyi szereplőkkel való egyeztetésen alapul és figyelembe veszi a Magyar Turisztika Ügynökség kutatási eredményeit.

## A programcsomag célja:

- Tokaji brand egységes arculatának megerősítése, önálló, jól megkülönböztethető turisztikai márkánév kialakítása
- A Tokaj-Zemplén térség váljon Magyarország – Budapest és Balaton után – legjelentősebb turisztikai központjává, négy évszakos turisztikai kínálattal
- magas színvonalú attrakciókkal: a bor, a kultúra, világörökség és a természeti adottságokra épülő sport lehetőségek.
- Gazdaságélénkítés, munkahelyteremtés és megőrzés

## Alapvetések:

- Tokaj Borvidék turisztikai vonzerejét növeli és többnapos ott tartózkodásra motivál a nagyobb tájegység, Zemplén turisztikai kínálata, ezért a borvidék és a Zemplén fejlesztését össze kell hangolni.
- Az infrastruktúra fejlesztése-rekonstrukciója kiemelt fontosságú, mert a rossz minőségű közúthálózat rontja a Térség turisztikai vonzerejét, megnehezíti az itt élők mindennapjait.
- Tokaj, mint a borvidék névadó települése, évezredek tradíciójának felélesztése prioritást élvez a települési fejlesztések között. A város a térség első belépesi pontja, azonban jelenlegi fejlettségi állapota elmarad az elvárásoktól.

- A XXI. századi turizmus egyik legdinamikusabban fejlődő ágazata a kerékpáros turizmus. A kerékpárúthálózat fejlesztése és becsatolása Kassa felé a térség fejlesztési érdeke.
- A projekt sikerességének garanciáját jelenti, hogy nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás legyen

## TÉRSÉGI SZINTŰ FEJLESZTÉSEK

### Infrastrukturális fejlesztések

#### *Közúthálózat rekonstrukciója*

Általánosságban elmondható, hogy a térség úthálózatának állapota leromlott. Ezért az itt élők és az idegenforgalomi követelményeknek való megfelelés miatt szükséges és indokolt a közúthálózat átgondolt, jelentős léptékű fejlesztése. A rossz úthálózat ugyanis rontja a meglévő és a közeljövőben megvalósuló turisztikai attrakciók kihasználhatóságát. A fejlesztés elemei a következők:

- a 37-es út teljes rekonstrukciója a Szerencs-Sátoraljaújhely szakaszon
- a 39-es út felújítása a Mezőzombor-Abaújkér szakaszon
- a Térség négy és többszámjegyű úthálózatának felújítása

#### *Kerékpárút fejlesztés*

A közelmúltban lezajlott és folyamatban lévő kerékpárút építések folytatása a térség érdeke. TOP-os és GINOP-os forrásból 2021-ben megvalósul a tokaji hegy körül a kerékpárút, amelyre rácsatlakozik Mád település is. Sárospataktól – Pálházáig korábban már elkészült a kerékpárút. A kerékpárút hálózat további bővítése fontos a célok elérése érdekében. A tervezett fejlesztés elemei:

- Tokaj- Kassa (Eurovelo 11) útvonal hiányzó részének kiépítése
- a települési leágazások megteremtése, átkelési pontok kialakítása a 37-es számú főúton
- kerékpáros körök kialakítása, a Zempléni térség nyugati oldalának becsatolásával
- elektromos töltőhálózat

#### *Dűlőutak komplex rekonstrukciója*

A dűlőúthálózat rekonstrukcióját és a borvidéki kerékpárútfejlesztést egymásra épülő, egymást kiegészítő projektként kell megvalósítani.

A Tokaj borvidék szőlőültetvényeinek a külterületi dűlők megközelíthetőségét is szolgáló közlekedési (dűlőutak) infrastruktúra állapota jellemzően leromlott, illetve hiányos. A dűlőúthálózat fejlesztése csak egy komplex területfejlesztés program keretében hozza meg az elvárt eredményt. Ennek során a **szőlészeti-borászati**, szempontok mellett figyelembe kell venni **világörökségi szempontokat** és **turisztikai aspektusokat** egyaránt. A program keretében törekedni kell a leromlott támfalak felújítására, illetve az elhagyott kőépületek turisztikai célú hasznosítására is. Mindez illeszkedik a már megtervezett Panoráma dűlőtúra kialakításához pihenőpontok kialakításával, információs táblák, térképek kihelyezésével.

### ***Nagyteljesítményű elektromos autótöltő állomások kiépítése***

Az elektromos autózás egyre fokozódó elterjedése indokoltá teszi a térségben nagyteljesítményű – egyenként 300 KW-os – töltőállomások kiépítését, amelyek lehetővé teszik a gyors töltést. Az elektromos meghajtású gépjárművek tulajdonosainál ugyanis az útvonal és a cél kiválasztásánál meghatározó a töltési lehetőségek mennyisége és minősége. Az elektromos gépjárműtöltő hálózatok fejlesztése a Tokaj-Zemplén térség idegenforgalmi vonzerejét növelő tényező lehet.

### ***Nosztalgia gőzös indítása***

A közelmúltban végrehajtott vasútfejlesztéseknek köszönhetően jó minőségű vasúti pályatest áll rendelkezésre. Kapacitása lehetőséget kínál és indokoltá teszi nosztalgia gőzös rendszerbeállítását a Kassa-Sátoraljaújhely-Szerencs vonalon.

## **Szolgáltatásfejlesztés**

### ***Marketing kampány megvalósítása, egységes Marketing és Turisztikai Szervezet felállítása***

Tokaj-Hegyalja világörökségi és térségfejlesztési szempontból egyaránt egy egységet képez, mégis hiányzik a turisztikai szakmai háttér, a térség turisztikai szempontból történő egységes kezelése és szervezése. Bár ezekkel a feladatokkal kapcsolatban több szervezet, egyesület működik, ezek lokális hatóköre miatt nincsen hatásuk a térség egészére. Összehangolt marketingtevékenységét ellátó szervezet nincs.

Javasoljuk létrehozni a térségi turisztikai szervezetet a Magyar Turisztikai Ügynökséggel együttműködve és a Tokaj Borvidéki Fejlesztési Tanács irányításával.

Céljai:

- a Tokaji Borvidék turisztikai programjának koordinálása,
- a Térségbe érkező turisták számának növelése,
- a minőségi turizmus fejlődésének elősegítése,
- a tokaji bor helyben való értékesítésének támogatása.

Ennek a szervezetnek a feladata lesz a térség értékeit bemutató, a potenciális hazai és nemzetközi piacokat megcélzó marketing kampány megvalósítása.

### ***Szálláshely és szolgáltatás fejlesztési program –Tokaj-Hegyalja***

A tokaji borvidék látogatottsága jelenlegi alacsony szintjének okai között a minőségi szálláshelyek hiánya és a gasztronómiai-idegenforgalmi szolgáltatások alacsony színvonala meghatározó szerepet játszik.

Javasoljuk egy újabb, kifejezetten a borvidék számára megnyíló pályázati forrás létrehozását. Ez a **szálláshelyfejlesztés mellett a minőségi gasztronómiai** vendéglátóhelyek kialakítását is ösztönzné. Mivel a prémium minőségű bor fogyasztása kifinomult gasztronómiai, vendéglátási és rendezett környezettel együtt gyakorol kimagasló turisztikai vonzerőt, fejlesztési prioritás a minőségi alapanyagok termelése, feldolgozása és a Tokaji borvidék gasztronómiájának fellendítése is.

A pénzalapot javasoljuk a Tokaj Borvidék Fejlesztési Tanácshoz rendelni, amely pályázati rendszer szerint osztaná szét a forrást évente az egyes települések között. A 2020. évi XXIII.



törvény a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény módosításáról 17.§.7. bekezdésének d. pontja szerint a Fejlesztési tanácsok „döntenek a hatáskörükbe utalt fejlesztési források felhasználásáról”.

### ***Kistelepülési Fejlesztési Alap***

A borvidék kisebb lélekszámú települései számára létrehozandó fejlesztési forrás, amely lehetőséget biztosít a belterületek megújítására, ingatlanvásárlásra és kisebb – a térség fejlesztési céljaival összhangban álló – turisztikai és gazdasági célú fejlesztések megvalósítására.

A világörökségi rang védelme és a borvidékkel szemben támasztott elvárások teljesítésének garantálása érdekében javasoljuk a települési szintű fejlesztéseknek a Tokaj Borvidék Fejlesztési Tanács irányításával történő megvalósítását figyelembe véve a Világörökségi Tervtanács és a Magyar Turisztikai Ügynökség szakmai szempontjait.

A településközponti rehabilitációk főbb szempontjai: egységes, rendezett településkép kialakítása, műemlékek szükséges rekonstrukciója, turisztikai attrakciók rendszerbe szervezése, parkolási-közlekedési anomáliák megszüntetése, kerékpáros barát fejlesztések.

## **TELEPÜLÉSI SZINTŰ FEJLESZTÉSEK**

### **Tokaji borvidék**

#### **Tokaj**

##### ***A tokaji Kopasz-hegy turisztikai attrakciófejlesztése***

- TV adó-kilátó+ 4 évszakos libegő+ a hegyre vezető műút felújítása
- a televízióadó meglévő épületében egy körpanorámás kilátó és gasztronómiai szolgáltatásokat nyújtó kávézó-terasz stb. kialakítása,
- a hegy tetején élménypark-családbarát fejlesztés megvalósítása,
- a Fesztiválatlanból induló 4 évszakos-zártkabinos libegő kiépítése.

##### ***Aranysas Hotel***

Szállodafejlesztés. A főtéren található romos épület turisztikai célú hasznosítása.

##### ***Belvárosi rehabilitáció II. üteme***

- A főtéri áruház épületének teljes bontása, egy a települési arculatban illeszkedő szolgáltató ház felépítése. Funkciók: élelmiszerbolt és kávézó (étterem), a hátsó udvaron parkoló – gyalogos átjáró a főtér felé.
- Az egykori TŰZÉP telepen (Paulay Ede Színház mellett) – a meglévő épületek bontása, parkoló és park kialakítása (5066 m<sup>2</sup>). Az elkészült parkoló fizetős parkolóként működne (sorompós beengedés-automata üzemmóddal).
- Elhanyagolt belvárosi ingatlanok homlokzatainak felújítása, a Rákóczi úton megkezdett projekt folytatása.

### ***Kikötő és helikopter leszállópálya létesítése***

Folyó menti vízi turizmus fellendítése és magas színvonalú szolgáltatás biztosítása érdekében.

## **Sárospatak**

### ***Hotel***

Európai színvonalú szálloda kialakítása a Végardó fürdő szomszédságában.

### ***Egyetem, Tokaj-Hegyaljai Egyetem***

Magyarország borászati képzési központjának létrehozása Sárospatakon. Infrastrukturális fejlesztés (kollégium, oktatásra szolgáló infrastruktúra megteremtése)

### ***Várnegyed és Szent Erzsébet sétány fejlesztése***

A sarokbástyától a várkapuig terjedő szakasz egységes arculatú felújítása, homlokzati rekonstrukciókkal, zöldterületi fejlesztéssel.

### ***Borostyán étterem***

Borostyán étterem revitalizációja. A várnegyed területén elhelyezkedő egykori étterem épületében jelenlegi zeneiskola működik, amelynek átköltöztetésével lehetőség nyílik egy új gasztronómiai pont kialakítására.

### ***Vasútállomás átépítése***

Történelmi előzményekre emlékeztető új vasútállomás fogadóépületének átépítése.

### ***Iskolakerti tornaterem felújítása***

Az iskolakertben található műemlék tornaterem felújítása, átalakítása vívóteremmé.

### ***Tanuszoda építése***

Az iskolaváros 3000 diákja úszásoktatási igényeinek kielégítésére.

### ***Város rehabilitáció***

Belvárosi műemlék épületek homlokzatának felújítása, főutca rekonstrukció.

### ***Sport repülőtér és helikopter leszállópálya fejlesztése***

Magas színvonalú szolgáltatások elérhetőségének biztosítása érdekében.

### ***Lovarda kialakítás***

A négy évszakos turizmus elősegítésére, hiánypótló beruházás.

## **Sátoraljaújhely**

### ***Bortemplom kialakítása***

Az állomás közelében lévő épület, pince és kert teljes rekonstrukciója, hasznosítása. Funkciók: kulturális-gasztronómiai látogatóközpont közösségi terek és vendéglátó ipari egység létrehozása.

### ***Smaragd völgyi szálloda kialakítása***

4 csillagos szálloda kialakítása a Smaragd völgyben.

### ***Függőhíd kiépítése***

Gyalogos függőhíd a Várhegy és a Szárhegy (magyar kálvária) között 700 méter hosszban. A fejlesztés nemzetközi érdeklődést generálna, amelynek idegenforgalmi hatása az egész térségre kihat.

### ***Város rehabilitáció***

Belvárosi műemlék épületek homlokzatának felújítása, főtér, főutca rekonstrukció, beleértve a tervezés, kivitelezés minden költségét.

## **Szerencs**

### ***Ipari park kialakítása***

A korábban tervezett szalma tüzelésű erőmű területének önkormányzat általi megvásárlása.

### ***Rákóczi vár fejlesztés***

Vár belső tereinek turisztikai programjainak fejlesztése

### ***Kerékpáros fejlesztés***

Szerencs-Ond-Rátka nyomvonal kiépítése.

## **Tarcal**

### ***Borutca kialakítása, belterületi főút rehabilitáció***

Idegenforgalmi településközpont kialakítása a Könyves Kálmán utcába.

### ***Kutatóintézet II. ütem***

A kutatóintézet és a szüretelőház mögötti terület rekonstrukciója, ipari jellegű épületek átalakítása, parkosítás. Projektgazda: Tokaji Kutatóintézet Szőlészeti Borászati Kutató Nonprofit Kft.

## **Bodrogkeresztúr**

### ***Bodrogkeresztúr gazdasági élénkítés***

A Rákóczi ház turisztikai célú hasznosítása.

Gazdasági terület kialakítása a 37-es út bevezető szakasza mentén.

### ***Kerékpáros fejlesztés***

Kerékpáros nyomvonal kialakítása Bodrogkisfalud irányába.

## Monok

### ***Kossuth emlékház***

A kiállítás korszerűsítése, ingatlan felújítása a Kossuth kultuszhoz méltó emlékhely kialakítása érdekében.

### ***Kerékpáros fejlesztés***

Bekecs –Legyesbénye irányából – Monokon át Golop felé kerékpáros nyomvonal kialakítása.

## Bekecs

### ***Önkormányzati utak felújítása***

A közelmúltban megújult a település főutcája, a következő fejlesztés a mellékutcák rekonstrukciójára irányulhat.

### ***Kerékpáros fejlesztés***

Legyesbénye irányába kerékpáros nyomvonal kialakítása.

## Vámosújfalú

### ***Borkápolna II. ütem***

Egy korábbi forrásból megkezdett fejlesztés befejezéseként 7 vendégszoba és kerékpáros turisztikai központ kialakítása.

### ***Kerékpáros fejlesztés***

Bodrogolaszi és Tolcsva irányába kerékpáros nyomvonal kialakítása.

## Mád

### ***Ipartelep rehabilitáció***

Raktárbázis-logisztikai központ kialakítása egy jelenleg magántulajdonban lévő 10 hektáros terület és a rajta található elhagyott épületkomplexum önkormányzati tulajdonba vétele. A jelenlegi tulajdonos jelentős NAV tartozást halmozott fel.

### ***Kerékpáros fejlesztés***

A Panoráma kerékpárút Mád-Tállya összeköttetésének megteremtése

## Abaújszántó

### ***Főutca rekonstrukció***

A főutca egyik oldalán egy korábbi pályázati forrásból történt felújítás folytatása (homlokzatok rekonstrukciója, parkolósáv kialakítása, zöldfelületek létesítése).

### ***Kerékpáros fejlesztés***

Abaújszántó-Tállya összeköttetés megteremtése.

## **Rátka**

### ***Szolgáltatóház kialakítása***

Szolgáltatóház kialakítása a település központjában.

### ***Kerékpáros fejlesztés***

Tállya és Ond irányába kerékpáros nyom kialakítása.

## **Mezőzombor**

### ***Központi park szolgáltatásfejlesztés***

A település központjában lévő park kerítésének rekonstrukciója, a vizesblokk kapacitásának növelése.

## **Sárazsadány**

### ***Komplex turisztikai fejlesztés, kemencés vendégház felújítása***

A Bodrog parton lévő önkormányzati ingatlanon megkezdett beruházás befejezése, vendégszobák kialakítása, csónakkölcsönzés, és más turisztikai attrakciók lehetőségének megteremtése.

### ***Kresz park szolgáltatásfejlesztés***

A település határában lévő KRESZ park mellett vizesblokk kialakítása

### ***Kerékpáros fejlesztés***

Bodrogolaszi és Vámosújfalú felé kerékpáros nyom kialakítása.

## **Bodrogolaszi**

### ***Fekete gólya oktató központ***

Az oktatóközpont fejlesztésének befejezése. Az épülettel kapcsolatos munkákra az aktív turizmusért felelős kormánybiztostól kapott 25 millió forint elfogyott, a teljeskörű megvalósítás további forrást igényel.

### ***Bodrog parti sétány***

A korábban részlegesen kiépült sétány munkálatainak folytatása.

### ***Kerékpáros nyomvonal kialakítása***

Vámosújfalú irányából Sárospatak felé.

## **Makkoshotyka**

### ***Település szolgáltatásfejlesztés***

Ravatalozó felújítása

### ***Úthálózat fejlesztés***

A Sárospatak irányából érkező bekötő út rekonstrukciója.

### ***Kerékpáros fejlesztés***

Kerékpáros összeköttetés megteremtése Sárospatak és Hercegkút településekkel.

## **Szegilong**

### ***Tészaüzem fejlesztése***

A sikeresen működő önkormányzati tészaüzem fejlesztése, átalakítása 1000 fő ellátására alkalmas (szociális étkeztetés) konyhai kapacitássá.

### ***Kerékpáros fejlesztés***

Legyesbénye irányába kerékpáros nyom kialakítása.

## **Bodrogkisfalud**

### ***Bodrog part turisztikai attrakciófejlesztése***

Kikötőpont létrehozása, a Bodrog-part bekapcsolása a település vérkeringésébe.

### ***Kerékpáros fejlesztés***

Kerékpáros nyom kialakítása Szegi irányába.

## **Hercegkút**

### ***Kőporosi pincesor***

A pincesoron található beszakadt pincék (12-15 db) felújítása.

### ***Kerékpáros fejlesztés***

Kerékpárút kiépítése Sárospatak körforgalomtól Hercegkút irányába.

## **Olaszliszka**

### ***A „traktéreként” ismert kastély***

Korábban (XVIII-XIX. században) fogadó, ma magántulajdon, a teljesen romos épület állagmegóvása, a falak megerősítése, emlékpark kialakítása.

### ***Bodrog parti fejlesztés***

A komp melletti terület fejlesztése.

### ***Kerékpáros fejlesztés***

Olaszliszka-Szegilong felé kerékpáros nyom kialakítása.

## Szegi

### ***Bodrog part fejlesztése***

Szolgáltatásfejlesztés a Bodrog parton, sétány, játszótér kialakítása.

### ***Kerékpáros fejlesztés***

Kerékpáros nyom kialakítása Szegilong és Olaszliszka irányába. Kerékpáros átkelési pont kialakítása a 37-es út alatt Erdőbénye irányába.

## Erdőhorváti

### ***Szállásfejlesztés***

Falusi vendéglátás, szolgáltatás fejlesztés

### ***Kerékpáros fejlesztés***

A Tolcsva – Erdőhorváti szakaszon kerékpáros nyom kialakítása. Az Erdőhorváti-Háromhuta közötti szakaszon kerékpáros nyomvonal kialakítása.

## Tolcsva

### ***Waldbott kastély II. ütem***

A kastély még fejlesztés alá nem vont szárnyának megújítása, kiállítóterek bővítése.

### ***Kerékpárút fejlesztés***

Erdőhorváti és Vámosújfalú irányába, Erdőbénye-Tolcsva összekötő út felújítása

## Erdőbénye

### ***Kerékpáros fejlesztés***

A 37-es főút és Erdőbénye közötti út kerékpáros-barát fejlesztése. Kerékpáros nyom kialakítása az Aranyosi völgy irányába.

### ***Négy évszakos faházak kialakítása***

Szolgáltatásfejlesztés a turizmus fellendítése érdekében.

## Tállya

### ***Útfelújítás***

A település úthálózatának felújítása.

### ***Bivak szállások kialakítása***

A település külterületén található, kiváló panorámával rendelkező területeken színvonalas bivak szálláshelyek létrehozása.

### ***Kerékpáros fejlesztés***

A Mád-Tállya-Abaújszántó közötti kerékpáros kapcsolat kialakítása

### ***Sport, rekreációs célú fejlesztés***

Tállya községi sporttelep komplex fejlesztése

### **Legyesbénye**

#### ***Útfelújítás***

A település úthálózatának felújítása, járdák kialakítása, rekonstrukciója.

#### ***Kerékpáros fejlesztés***

A Legyesbénye-Monok közötti kerékpáros kapcsolat megteremtése

### **Golop**

#### ***Vay kastély***

Az egykori iskola átalakítása idegenforgalmi céllal, vendégház – turisztaszálló funkcióval a jelenlegi szolgáltatások bővítése mellett, megteremtve az ifjúsági táboroztatás lehetőségét.

#### ***Kerékpáros fejlesztés***

Bekecs –Legyesbénye irányából –Golopon át Tállya felé kerékpáros nyom kialakítása

## **Zempléni fejlesztések**

*A borvidék fejlődése, turisztikai vonzerejének növelése a közvetlen tájegységi környezettel együttműködve valósítható meg. Ennek érdekében azokat a turisztikai attrakciókat, amelyek kiegészíthetik a borvidék kínálatát, magasabb szintre kell emelni.*

### **Kéked**

#### ***Szálláshelyfejlesztés***

Meczner kastély fejlesztése 4 csillagos kastélyszállóvá. Az idegenforgalmi célú fejlesztés 60%-os támogatásintenzitás biztosítása mellett valósulhatna meg. Projektgazda: piaci szereplő.

#### ***Kerékpáros fejlesztés***

Kerékpáros pihenőpont-szolgáltatóház kialakítása a felújítandó kastéllyal szemben. A Hollóháza-Kéked és a Kéked-Abaújvár szakaszon kerékpáros-barát fejlesztés.



## Gönc

### ***Pálos kolostor***

A zempléni térség egyik meghatározó szakrális helyszíne a gönci pálos kolostor templom romja. A fejlesztés célja az állagmegóvás, rendezett környezet kialakítása.

### ***Turistaszállás kialakítása***

Az egykori diákotthon átalakítása bakancsos turistaszállássá.

### ***Kerékpáros fejlesztés***

A Gönc-Pányok-Kéked szakasz hegyi kerékpáros-barát fejlesztése, mezőgazdasági utak bevonásával.

## Vizsoly

### ***Interaktív látogatóközpont fejlesztés.***

A jelenlegi kiállítási tartalmak és helyszínek fejlesztése középpontban a Biblia történetének feldolgozásával.

### ***Interaktív méhészeti bemutató***

A jelenleg is működő méhészet turisztikai attrakcióvá fejlesztése.

## Hollóháza

### ***Porcelán manufaktúra kiállítás fejlesztés***

A jelenlegi látogatóközpont és ajándékbolt turisztikai attrakcióvá fejlesztése.

### ***Belterületi infrastruktúra rekonstrukció***

A településen környezetvédelmi veszélyt jelentő infrastrukturális hiányosságok megszüntetése.

### ***Kerékpáros fejlesztés***

A Hollóháza-Pálháza között kerékpárút kiépítése. A Hollóháza országhatár közötti kerékpárút kiépítése.

## Füzérkomlós

### ***Vadaspark kialakítása***

A jelenleg is működő vadaspark fejlesztése, a Magyarországon fellelhető valamennyi vadon élő állatfaj bemutatását lehetővé tévő turisztikai attrakció kialakítása.

### ***Kerékpáros fejlesztés***

A Hollóháza-Füzérkomlós közötti szakaszon kerékpárút kialakítása.

## Nyíri

### ***Önkormányzati infrastruktúrafejlesztés***

Útépítés, közműfejlesztés

## Regéc

### ***Többfunkciós látogatóközpont kialakítása***

A vár parkolójában többfunkciós látogatóközpont kialakítása, vizesblokk, kerékpáros szolgáltatásokat nyújtó épületrész, ajándékbolt létesítése. A parkolóhoz vezető bekötő út kialakítása.

## Göncruszka

### ***Gasztronómiai szolgáltatásfejlesztés***

A Térségben hiánypótló szolgáltatásként jelenhet meg a gasztronómiai szolgáltatás. A településen működő református egyházközség tematikus gasztronómiai szolgáltatást kíván kialakítani (bibliai ételek). Ezen fejlesztés biztosítana a térségben (Gönc-Vizsoly) hiányzó éttermi kínálatot.

## Pálháza

### ***Belterületi útrekonstrukció, parkoló kialakítása***

A rossz állapotú úthálózat fejlesztése. Parkoló kialakítása az erdei vasútállomás közelében.

### ***Kerékpáros fejlesztés***

A Pálháza-Hollóháza közötti kerékpárút kialakítása.

## Telkibánya

### ***Ifjúsági szálláshely fejlesztés***

Gyermektáboroztatás fellendítése

## Füzérradvány

### ***Kerékpáros fejlesztés***

A kastélyhoz vezető bekötő út kerékpáros-barát fejlesztése útrekonstrukcióval.

## Pusztafalu

### ***Jurta tábor kialakítása***

A településen jelenleg is működő ifjúsági szálláshely szolgáltatás-fejlesztése jurta tábor kialakításával.

## **Füzér**

### ***Útépítés, közműfejlesztés***

Önkormányzati infrastruktúra-fejlesztés

## **Bózsva**

### ***Kerékpáros fejlesztés***

Az egykori hegyközi kisvasút nyomvonalán kerékpárút kialakítása Nyíri felé.

### ***Ifjúsági szálláshely fejlesztés***

A református egyház tulajdonában lévő épület átalakítása a sárospataki református iskola (1000 fős diákság) nyári táboroztatási céljaira.

## Megvalósítás várható eredménye

A Tokaj-Zemplén egységes turisztikai térség kialakítása céljából megújul a közúthálózat, illetve körpanoráma kerékpárúttal kapcsolódnak össze a Zempléni hegység természeti és kulturális adottságai a tokaji borvidék szépségével.

Településfejlesztéssel, szálláshelyek bővítésével válik alkalmassá a régió nagyobb számú turista fogadására, amitől a helyi vállalkozások árbevételének növekedése várható. Ezen fejlesztésekkel mérséklődhet az elvándorlás és új munkahelyeket lehet biztosítani.

A kibővített programlehetőségek többnapos tartózkodásra is kellő változatosságot nyújtanak az idelátogatóknak. Ezek következtében várhatóan megnő a helyi borértékesítés és a helyi vállalkozások árbevétele.

