

A Tanácsülésen kívüli határozathozatalt igénylő szavazás tárgya

- 1. Határozathozatal: A GINOP-7.1.9-17-2018-00019 számú, „Gasztronómiai központ és látogatóközpont kialakítása Mádon” című pályázat „Beruházás lebonyolító” szolgáltatáshoz kapcsolódó szerződéstervezet jóváhagyása**

Előterjesztő: Dévald István, a munkaszervezet vezetője

Előzmények: A GINOP-7.1.9-17-2018-00019 számú, „Gasztronómiai központ és látogatóközpont kialakítása Mádon” című projekt megvalósítása során **beruházás lebonyolító** beszerzése vált szükségessé.

Ennek okán a Tokaj Borvidék Fejlődéséért Nonprofit Kft. a Kbt. hatálya alá nem tartozó, egyszerű feltételes beszerzési eljárást folytatott le „Beruházás lebonyolító” kiválasztása tárgyában. A lefolytatott feltételes beszerzési eljárás eredményeképpen a Tokaj Borvidék Fejlődéséért Nonprofit Kft., mint ajánlatkérő a **HQC Mérnökiroda Kft.** nyertes ajánlatát fogadta el a beszerzési eljárás tárgyát képező feladatok ellátására.

Az előterjesztés szükségessége:

A projekt megvalósulását biztosító, – 1. sz. mellékletként megküldött – Tokaj Borvidék Fejlődéséért Nonprofit Kft., (Megrendelő) és az HQC Mérnökiroda Kft. (Vállalkozó) között létrejövő feltételes Vállalkozói Szerződés megkötéséhez kérjük a Tanács szíves jóváhagyását.

- 1. sz. melléklet:** Gasztronómiai központ és látogatóközpont kialakítása Mádon
 - Ajánlattételi felhívás
 - Beérkezett ajánlatok
 - Vállalkozási szerződés tervezet
 - Összegzés ajánlatokról

Határozati javaslat:

1/2021 (XII.07) Tokaj Borvidék Fejlesztési Tanácsának Határozata

A Tokaj Borvidék Fejlesztési Tanács megismerte, – 1. sz. mellékletként csatolt – GINOP 7.1.9-17-2018-00019 “Gasztronómiai központ és látogatóközpont kialakítása Mádon” elnevezésű pályázathoz kapcsolódó, a Tokaj Borvidék Fejlődéséért Nonprofit Kft. és a HQC Mérnökiroda Kft. között létrejövő vállalkozási szerződés tartalmi elemeit és felhatalmazást ad Dévald István ügyvezető részére a feltételes szerződés aláírására.

2. Határozathozatal: a Tokaj-Zemplén Térség Fejlesztési Program keretében megvalósuló „Mezőzombor külterület 37-s út mentén felépítendő látogatóközpont” projekt keretében megvásárolni kívánt ingatlan telekalakítási és adásvételi szerződésének jóváhagyása

Előterjesztő: Dévald István, a Tokaj Borvidék Fejlődéséért Nonprofit Kft. ügyvezetője

Előzmények: A Tokaj-Zemplén Program keretében megvalósuló Mezőzombor külterület 37-s út mentén felépítendő látogatóközpont keretében ingatlanvásárlásra kerül sor. Szükségessé vált a Disznókő Zrt. tulajdonba lévő ingatlan megvásárlása a projekt terhére. Az ingatlan adatai, tulajdonosi köre és a megállapodás szerinti vételára 2. számú mellékletben csatolt telekalakítási és adásvételi szerződés részét képezi.

Az előterjesztés szükségessége:

A projekt megvalósulását biztosító, – 2. sz. mellékletként megküldött – Tokaj Borvidék Fejlődéséért Nonprofit Kft., (Vevő) és Disznókő Zrt. (Eladó) között létrejövő Telekalakítási és Adásvételi Szerződés megkötéséhez kérjük a Tanács szíves jóváhagyását.

2. sz. melléklet:

- Letéti szerződés
- Bejegyzési engedély
- Elővásárlási jog megkeresés
- Megállapodás telekalakításról és adásvételről

Határozati javaslat:

2/2021 (XII.7.) Tokaj Borvidék Fejlesztési Tanácsának Határozata:

A Tokaj Borvidék Fejlesztési Tanács megismerte, - 2. sz. mellékletként csatolt - Tokaj Borvidék Fejlődéséért Nonprofit Kft., (Vevő) és Disznókő Zrt. (Eladó) között létrejövő adásvételi szerződés tartalmi elemeit és felhatalmazást ad Dévald István ügyvezető részére a szerződés megkötésére.

3. Határozathozatal: A Tokaj Borvidék Fejlődéséért Nonprofit Kft. 202. évi szakmai tervének és a Tokaj Borvidék Fejlesztési Tanács 2022. évi költségvetési tervének elfogadása

Előterjesztő: Dévald István, a munkaszervezet vezetője

A Tokaj Borvidék Fejlődéséért Nonprofit Kft. 202. évi szakmai és költségvetési tervének a Pénzügyminisztérium részére történő benyújtáshoz a Tanács jóváhagyása szükséges.

3. sz. melléklet: 2022. évi szakmai és költségvetési terv

- A Tokaj Borvidék Fejlődéséért Nonprofit Kft. 2021. évi szakmai terve
- A Tokaj Borvidék Fejlesztési Tanács 2021. évi a), b) költségvetési terve

Határozati javaslat:

3/2021. (XII.7.) Tokaj Borvidék Fejlesztési Tanácsának Határozata

A Tokaj Borvidék Fejlesztési Tanács megismerte a Tokaj Borvidék Fejlődéséért Nonprofit Kft 2022. évi szakmai és költségvetési tervét és elfogadta a tervben foglaltakat és felhatalmazást ad Wáberer György elnök részére a Pénzügyminisztériumhoz történő Támogatási Kérelem benyújtására.

4.Határozathozatal Tokaj Borvidék Fejlődéséért Nonprofit Kft. főállású munkavállalóinak, ügyvezetőjének és vezető beosztású alkalmazottjainak évvégi jutalmazásáról

Előterjesztő: Wáberer György, a Tokaj Borvidék Fejlesztési Tanács Elnöke

Az előterjesztés szükségessége:

A Tokaj Borvidék Fejlődéséért Nonprofit Kft. munkavállalói számára jelentős többletfeladattal jár a Tokaj-Zemplén Térségfejlesztési Program előkészítése és megvalósítása. Az utóbbi években nem került sor az alapbérek emelésére. Mindezek indokoltá teszik, hogy Tokaj Borvidék Fejlődéséért Nonprofit Kft. főállású munkavállalói, ügyvezetője és vezető beosztású alkalmazottjai egyhavi munkabérnek megfelelő egyszeri juttatásban részesüljenek.

Határozati javaslat:

4/2021. (XII.7.) Tokaj Borvidék Fejlesztési Tanácsának Határozata

A Tokaj Borvidék Fejlesztési Tanács a Tokaj Borvidék Fejlődéséért Nonprofit Kft. főállású munkavállalóit, ügyvezetőjét és vezető beosztású alkalmazottjait egyhavi munkabérnek megfelelő egyszeri juttatásban részesíti.