

---

## A Tanácsülésen kívüli határozathozatalt igénylő szavazás tárgya

### 1. Határozathozatal a Tokaj-Zemplén Térség Fejlesztési Program keretében megvalósuló „Mezőzombor külterület 37-s út mentén felépítendő látogatóközpont engedélyes és kiviteli tervek elkészítése” című tervezési szerződés jóváhagyása tárgyában

*Előterjesztő: Dévald István, a Tokaj Borvidék Fejlődéséért Nonprofit Kft. ügyvezetője*

#### Előzmények:

A Kormány 1791/2020. (XI. 11.) Korm. határozatával döntött a Tokaj-Zemplén Térség fejlesztéséhez szükséges kormányzati intézkedésekről. A Korm. határozat 1. sz. mellékletének 10. Turizmusfejlesztésre vonatkozó pontjában, Mezőzombor külterület 37-s út menti látogatóközpont turisztikai fejlesztése feladatként van megjelölve.

A látogatóközpont célja, egy olyan turisztikai fogadóépület megvalósítása, amellyel a borvidékre érkezők először találkoznak látogatásuk során és általános információkat szerezhetnek a térségről. A „Terminálként”, funkcionáló létesítmény lehetőséget biztosít a vendégek számára ahhoz, hogy átfogó képet és inspirációt kapjanak Tokaj-Zemplén felfedezéséhez. A feladat megvalósításához a látogatóközpont engedélyes és kiviteli terveinek elkészítése vált szükségessé.

A Tokaj Borvidék Fejlődéséért Nonprofit Kft. képviseletében eljáró **Elysium Consulting Kft.** a Kbt. hatálya alá nem tartozó, egyszerű beszerzési eljárást folytatott le „**Mezőzombor külterület 37-s út mentén felépítendő látogatóközpont engedélyes és kiviteli tervek elkészítése**” tárgyában. A lefolytatott beszerzési eljárás eredményeképpen a Tokaj Borvidék Fejlődéséért Nonprofit Kft., mint ajánlatkérő az **a TRISKELL KFT.** nyertes ajánlatát fogadta el a beszerzési eljárás tárgyát képező feladatok ellátására

#### **Az előterjesztés szükségessége:**

A projekt megvalósulását biztosító, – 1. sz. mellékletként megküldött – **Tokaj Borvidék Fejlődéséért Nonprofit Kft.**, (Megrendelő) és az **Triskell Kft.** (Vállalkozó) között létrejövő Tervezői Szerződés megkötéséhez kérjük a Tanács szíves jóváhagyását.

#### *1. sz. Mellékletek:*

- Ajánlattételi felhívás
- Beérkezett ajánlatok
- Összegzés ajánlatokról
- Tervezési szerződés-tervezet

#### **Határozati javaslat:**

##### *1/2021. (11.09) Tokaj Borvidék Fejlesztési Tanácsának Határozata*

A Tokaj Borvidék Fejlesztési Tanács megismerte – az 1. sz. mellékletként csatolt – a „*Tokaj-Zemplén Térség Fejlesztési Program keretében megvalósuló Mezőzombor külterület 37-s út mentén felépítendő látogatóközpont engedélyes és kiviteli tervek elkészítése*” tárgyú tervezési

---

szerződést, és felhatalmazza a **Tokaj Borvidék Fejlődéséért Nonprofit Kft.** ügyvezetőjét a **Triskell Kft**-vel kötendő szerződés aláírására.

**2. sz. előterjesztés: A GINOP 7.1.9-17-2018-00019 sz. “Gasztronómiai központ és látogatóközpont kialakítása Mádon” elnevezésű pályázathoz kapcsolódó „GINOP-7.1.9-17-2018-00019- Látogatóközpont kialak.” tárgyú kivitelezői szerződésének jóváhagyása**

**Előterjesztő: Dévald István, a Tokaj Borvidék Fejlődéséért Nonprofit Kft. ügyvezetője**

#### **Előzmények:**

A **GINOP-7.1.9-17-2018-00019** számú, „Gasztronómiai központ és látogatóközpont kialakítása Mádon” című projekt megvalósítása során a „**GINOP-7.1.9-17-2018-00019- Látogatóközpont kialak.**” kapcsolódó kivitelező beszerzése vált szükségessé. Emiatt a Tokaj Borvidék Fejlődéséért Nonprofit Kft. nemzeti eljárásrendben lefolytatott Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) közbeszerzési eljárást indított el 2021.07.27-én. A lefolytatott eljárás eredményesen lezajlott.

#### **Tájékoztatás a beérkezett árajánlatok érvényességéről:**

- A **KELET-ÚT Építőipari, Beruházó és Szállítmányozó Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevő által benyújtott ajánlat – tekintettel a hiánypótlásra is – a becsatolt dokumentumok alapján érvényes.
- Az **A-W Projekt Hungary Kft.** ajánlattevő által benyújtott ajánlat – tekintettel a hiánypótlásra is – a becsatolt dokumentumok alapján érvényes.
- A **DHJ Építő Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevő által benyújtott ajánlat – tekintettel a hiánypótlásra is – a becsatolt dokumentumok alapján érvényes.
- Az **FK-RASZTER Építő Zrt.** ajánlattevő által benyújtott ajánlat – tekintettel a hiánypótlásra is – a becsatolt dokumentumok alapján érvényes.
- A **Jánosik és Társai Ipari, Szolgáltató és Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevő által benyújtott ajánlat – tekintettel a hiánypótlásra is – a becsatolt dokumentumok alapján érvényes.
  
- **Az Ikon Consult Zrt.** ajánlattevő ajánlata a **Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjának rendelkezéseire tekintettel érvénytelen.** Figyelemmel arra, hogy ajánlattevő nem nyújtotta be a 2021.09.24. napján kiküldött hiánypótlási felhívásra a hiánypótlását. Ebben az esetben a Kbt. 71. § (10) bekezdése alapján csak az eredeti ajánlati példányt lehet figyelembe venni az elbírálás során, amely ajánlat nem felel meg az ajánlati felhívásban, közbeszerzési dokumentumokban és a hatályos jogszabályokban rögzített előírásoknak.
  
- **Az Euro Generál Zrt. és Fenstherm Kontakt Kft.** közös ajánlattevő ajánlata a **Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjának rendelkezéseire tekintettel érvénytelen** figyelemmel arra, hogy ajánlattevő a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak nem tett eleget, ugyanis a hiánypótlási felhívás ellenére nem a 2021.09.14. napján rendelkezésre bocsátott módosított költségvetést nyújtotta be.

---

Az eljárás során **az A-W Projekt Hungary Kft.** tette a legjobb ár-érték arányt megjelenítő érvényes ajánlatot, így az A-W Projekt Hungary Kft. ajánlattevő kerüljön kihirdetésre a tárgyi közbeszerzési eljárás nyerteseként, illetőleg a szerződés ezen ajánlattevővel kerüljön megkötésre.

**Az előterjesztés szükségessége:**

A projekt megvalósulását biztosító Tokaj Borvidék Fejlődéséért Nonprofit Kft., és a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője között létrejövő Vállalkozási Szerződés megkötéséhez kérjük a Tanács szíves jóváhagyását.

2. sz. melléklet:

- Eljárás hirdetménye
- Bontási jegyzőkönyv
- Vállalkozási szerződés-tervezet
- Bírálóbizottsági jegyzőkönyv
- Zárótanúsítvány

Határozati javaslat:

*II/2021. (11.09) Tokaj Borvidék Fejlesztési Tanácsának Határozata*

A Tokaj Borvidék Fejlesztési Tanács megismerte, – 2. sz. mellékletként csatolt – GINOP 7.1.9-17-2018-00019 “Gasztronómiai központ és látogatóközpont kialakítása Mádon” elnevezésű pályázathoz kapcsolódó „GINOP-7.1.9-17-2018-00019- Látogatóközpont kialakítása” a Tokaj Borvidék Fejlődéséért Nonprofit Kft. és a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője között létrejövő vállalkozási szerződés tartalmi elemeit és felhatalmazást ad Dévald István ügyvezető részére a szerződés megkötésére.