

---

## A Tanácsülésen kívüli határozathozatalt igénylő szavazás tárgya

### 1. Határozathozatal a Tokaj-Zemplén Térség Fejlesztési Program keretében megvalósuló „Tokaj-Hegyalja Egyetem kampusz fejlesztése (tervezés)” című tervezési szerződés jóváhagyása tárgyában

*Előterjesztő: Dévald István, a Tokaj Borvidék Fejlődéséért Nonprofit Kft. ügyvezetője*

#### Előzmények:

A Tokaj-Hegyalja Egyetemért Alapítványról, a Tokaj-Hegyalja Egyetemért Alapítvány és a Tokaj-Hegyalja Egyetem részére történő vagyonyjuttatásról szóló 2021. XXV. törvény rendelkezik a Tokaj-Hegyalja Egyetem életre hívásáról, valamint az Egyetemet működtető Alapítvány működéséről. A törvény 2021. augusztus 1. napjában jelölte meg az Alapítvány működésének dátumát, ugyanakkor az oktatási tevékenység mielőbbi elindításához szükséges az oktatási infrastruktúra előkészítése, melynek egyik fő eleme az Alapítvány tulajdonába kerülő sárospataki Comenius Campus épületegyüttesének megújítása. Prof. Dr. Stumpf István úr, a Tokaj-Hegyalja Egyetem előkészítésért felelős kormánybiztos levélben fordult Wáberer György kormánybiztos úrhoz, hogy a Tokaj-Zemplén Térség Fejlesztési Program forrásaiból a Campus felújítását megalapozó tervek mielőbb készüljenek el. Ennek érdekében a Tokaj-Zemplén Térség Fejlesztési Program keretében a Tokaj Borvidék Fejlődéséért Nonprofit Kft. indított el nyílt, uniós közbeszerzési eljárást tervek elkészítésére, és a kapcsolódó tervellenőri feladatok ellátására. Tulajdonosi megbízás alapján (5. sz. melléklet) a Tokaj Borvidék Fejlődéséért Nonprofit Kft elindította az egyedi támogatási kérelmet a Pénzügyminisztérium felé a tervezési projekt a finanszírozására is.

A tervek elkészítésére 2021.07.23-án indult meg a közbeszerzési eljárás, az eljárás keretében 6 ajánlat érkezett be az alábbiak szerint.

- T1 STUDIO Kft.
- TSPC Technical Supervision and Planning Consulting Hungary Kft.
- 4D Építész Stúdió Kft.
- bim.GROUP Kft.
- TRISKELL Épülettervező Ipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
- MG Építész Tervező és Szolgáltató Kft.

A közbeszerzési szakértő, a Bíráló Bizottság a beérkezett ajánlatok értékelése alapján a 4D Építész Stúdió Kft-t javasolja nyertes ajánlattevőként kihirdetni, a nyertes Ajánlattevővel a tervezésre vonatkozó vállalkozási szerződést megkötöni. Ajánlattevő ajánlata nettó 55.555.555 Ft, bruttó 70.555.555 Ft.

#### Az előterjesztés szükségessége:

A projekt megvalósulását biztosító, a Tokaj Borvidék Fejlődéséért Nonprofit Kft. és a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője között létrejövő Vállalkozási Szerződés megkötéséhez kérjük a Tanács szíves jóváhagyását.

- 1. sz. melléklet:** Eljárás hirdetménye
- 2. sz. melléklet:** Bontási jegyzőkönyv
- 3. sz. melléklet:** Vállalkozási szerződés<sup>tervezet</sup>
- 4. sz. melléklet:** Bírálóbizottsági jegyzőkönyvek
- 5. sz. melléklet:** Tulajdonosi meghatalmazás

---

**Határozati javaslat:**

*I/2021. (08.24) Tokaj Borvidék Fejlesztési Tanácsának Határozata*

A Tokaj Borvidék Fejlesztési Tanács megismerte az előterjesztéshez 3. sz. mellékletként csatolt, a „Tokaj-Hegyalja Egyetem kampusz fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó szerződéstervezetet, és felhatalmazza a **Tokaj Borvidék Fejlődéséért Nonprofit Kft.** ügyvezetőjét a **4D Építész Stúdió Kft**-vel kötendő vállalkozási szerződés aláírására.