

A Tanácsülésen kívüli határozathozatalt igénylő szavazás tárgya

- 1. sz. előterjesztés: Határozathozatal a Tokaj Borvidék Fejlesztési Tanács 1075 Budapest, Károly körút 11. 7. em. 7. szám alatti fióktelepének megszüntetéséről, ezzel egyidőben a 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 18. A. lház. VI. em. 1A. ajtó szám alatti ingatlanban való fióktelep létesítéséről.**

Előterjesztő: Dévald István, a Tokaj Borvidék Fejlődéséért Nonprofit Kft. ügyvezetője

A Tokaj Borvidék Fejlődéséért Nonprofit Kft. budapesti Károly krt. 11. szám alatti irodájának megszüntetése -költséghatékonysági szempontokat figyelembe véve- indokoltá vált. A munka hatékony elvégzése céljából a telephely Kossuth Lajos téri ingatlanba való áthelyezését tartja a szervezet szükségesnek. Kérjük a Tanács jóváhagyását a fióktelep módosítása tárgyában.

Határozati javaslat:

I/2021. (07.16.) Tokaj Borvidék Fejlesztési Tanácsának Határozata

A Tokaj Borvidék Fejlesztési Tanács jóváhagyja a 1075 Budapest, Károly körút 11. szám alatti fióktelep megszüntetését és engedélyezi új fióktelep létesítését a 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 18. szám alatt.

- 2. sz. előterjesztés: Határozathozatal a Tokaj Borvidék Fejlesztési Tanács a "GY & GY" PERFEKT AUDIT Kft. könyvvizsgálat elvégzéséért felelős könyvvizsgáló, Györffi Dezső, a Társaság cégekivonatából és alapító okiratából való törlésével kapcsolatban**

Előterjesztő: Dévald István, a Tokaj Borvidék Fejlődéséért Nonprofit Kft. ügyvezetője

Tekintettel arra, hogy a PERFEKT AUDIT Kft, illetve, a könyvvizsgálat elvégzéséért felelős Györffi Dezső könyvvizsgáló megbízatása 2021. május 31. napján megszűnt, kérjük a Tanács jóváhagyását a Társaság cégekivonatából és alapító okiratából való törléshez.

Határozati javaslat:

II/2021. (07.16.) Tokaj Borvidék Fejlesztési Tanácsának Határozata

A Tokaj Borvidék Fejlesztési Tanács jóváhagyja a „GY & GY” PERFEKT AUDIT Kft. könyvvizsgálat elvégzéséért felelős könyvvizsgáló, Györffi Dezső a Társaság cégekivonatából és alapító okiratából való törlését.

- 3. sz. előterjesztés: Határozathozatal a tokaji Tv-torony és környezetének fejlesztéséhez készült látványterv kiválasztása**

Előterjesztő: Dévald István, a Tokaj Borvidék Fejlődéséért Nonprofit Kft. ügyvezetője

A Pénzügyminisztérium PM_SZERZ//28/2021 számú támogatói okiratával biztosított forrás terhére a Tokaj Borvidék Fejlődéséért Nonprofit Kft. feladata a tokaji Tv-torony fejlesztésének előkészítése.

A fejlesztéssel érintett terület az Antenna Hungária Zrt. tulajdonát képezi, így a fejlesztések előkészítése bevonásukkal történik. Az Antenna Hungária kérésének megfelelően első lépésként

látványtervek készültek, melyekkel bemutathatóak a turisztikai funkciók lehetséges megvalósítása.

Társaságunk a Tokaj Viridis Kft-től megrendelte a terület műszaki felmérését a látványtervek megalapozásához. Három tervező műhely került bevonásra a látványtervek elkészítéséhez:

- BuildEXT Kft. (Budapest)
- HADAS MŰTEREM Építész és Művészeti Kft. (Miskolc)
- ZOVARC Építész Kft. (Debrecen).

A csatolt tervezési program szerint az alábbi főbb funkciókra készült megvalósítási javaslatokat:

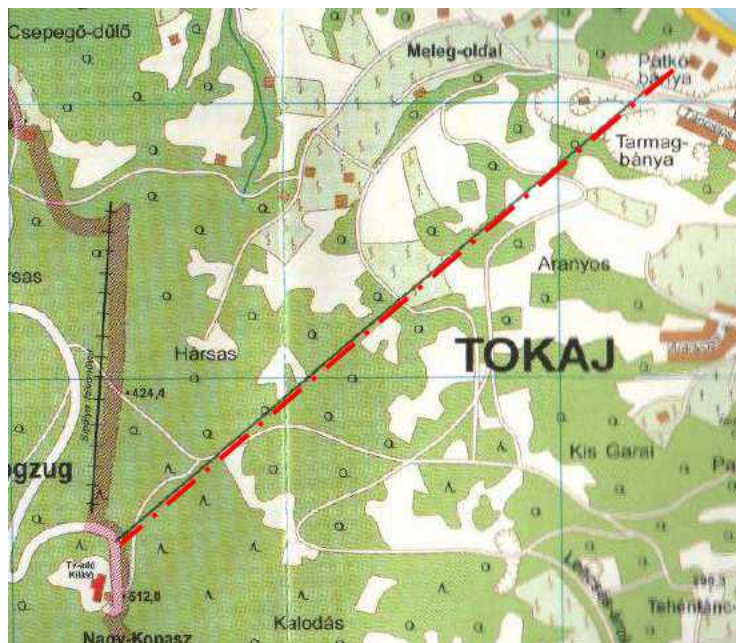
- meglévő, üresen álló irodaépületből **fogadóépület** kialakítása, látványterasszal, streetfood étteremmel;
- **panorámalift** kialakítása lépcsővel; új torony kialakításának indoka: a jelenlegi torony műszaki adottságainál és üzemszerű működésénél fogva nem alkalmas a turisták fogadására a „gomba” rész kivételével, mely a fejlesztés része;
- kiállítótér kialakítása a jelenlegi adóépületben használaton kívüli helyiségben;
- játszótér a Tv-toronyhoz felvezető út mellett.

1.sz. ábra: Feladateleírásban megjelölt fejlesztési terület és tervezett funkciók



A BuildEXT Kft. és a HADAS Kft. a megjelölt fejlesztési területen túlnyúlva a Kopasz-hegy komplex fejlesztésére készítettek el látványterveket, de a jelenlegi fejlesztési szakaszban az előzőekben megjelölt funkciók valósíthatók meg. A látványtervekben megjelenő libegő külön projektben szerepel, a libegő a Fesztiválkatlan területéről indul, fenti fogadóállomása tervezetten a sípálya mellett kerül megvalósításra. Kiegészítésként a látványtervek értelmezéséhez jelezzük, hogy a Tv-adó területe Tokaj közigazgatási határán fekszik, tőle nyugatra már Tarcfal terület el.

2.sz. ábra: A Tv-torony és a tervezett zártkabinos libegő (piros vonallal jelölve) helye térképen



A terveket bemutattuk az Antenna Hungária szakembereinek, vezetőjének, valamint az építész szakma részéről véleményezte azt a Világörökségi Tervtanács is 2021. július 1-jén megtartott online ülésén. Az Antenna Hungária egyik tervváltozat ellen sem emelt kifogást, kérésük továbbra is az, hogy részükről az üzemszerű működés biztosított legyen, amely körülményt az engedélyes tervek elkészítésénél kell majd figyelembe venni. A tervtanácsi ülésről hivatalos jegyzőkönyv még nem érkezett, de az ülésen egyik tervváltozatot sem zárták ki teljesen.

Kérjük a Tanácsot, hogy a csatolt dokumentumok alapján véleményezze a megvalósításra javasolt látványterveket. Kérjük a Tisztelt Tanácstagokat, hogy adják le szavazatukat az elkészült látványtervekre, a megfelelő cégnév aláhúzásával.

Online elérhető tervezési dokumentáció:

- **HADAS Kft.** teljes koncepcióterve és a kapcsolódó videós prezentáció itt érhető el:
- <https://drive.google.com/drive/folders/1ObXZD7GenFgxiLTrxi2CEv0DbJbpxgRw?usp=sharing>
- **BuildEXT Kft.** dokumentumai:
- https://drive.google.com/drive/folders/16fplaiL-SveZ--LvHP5MGtyKvllis_ysD?usp=sharing
- **ZOVARC Kft.** dokumentumai:
- https://drive.google.com/drive/folders/1G4Kdkvb_eT3QABO1Q4ofzI0KTQZCkYhF?usp=sharing

Melléletek:

- 1. sz. melléklet – tervezési program
- 2. sz. melléklet – prezentáció

Határozati javaslat:

I/2021. (07.16.)Tokaj Borvidék Fejlesztési Tanácsának Határozata

A Tokaj Borvidék Fejlesztési Tanács megismerte, – 1-2. mellékletként csatolt – a tokaji Tv-torony és környezetének fejlesztéséhez készült látványterveket, és a szavazatok alapján a XY terv megvalósítását támogatja.