JEGYZŐKÖNYV

TOKAJ
BORVIDÉK FEJLESZTÉSI TANÁCS

2020. február 5-i üléséről

Készült: **2020. február 5. napján** a Paulay Ede Színházban (3910 Tokaj, Serház utca 55.) megkezdve 10.30 órakor

Jelen vannak:

A Tokaj Borvidék Fejlesztési Tanács tagjai:

Héjj Dávid, a kormányzati tevékenység összehangolásáért felelős miniszter képviselője, a Tokaj Borvidék Fejlesztési Tanács elnöke
Bánné dr. Gál Boglárka, a Borsod-Abaúj-Zemplén megyei közgyűlés elnöke, a Tokaj Borvidék Fejlesztési Tanács alelnöke
Szamosvölgyi Péter, a Borsod-Abaúj-Zemplén megyei közgyűlés képviselője, Sátoraljaújhely polgármestere
Dr. Molnár Péter, a Tokaji Borvidék Hegyközségi Tanácsa elnöke
Dr. Gaál Szabolcs Barna, a Grand Tokaj Felügyelő Bizottsági Elnöke

Meghívottak:
Koncz Ferenc, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megye 6. sz. választókerületének országgyűlési képviselője
Dévald István, a Tokaj Borvidék Fejlődéséért Nkft. ügyvezetője
Füleky Zsolt, Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkárság helyettes államtitkár
Kolossa József, Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkárság Területrendezési és Településügyi Főosztály főosztályvezetője
Dr. Bartha Kinga Erzsébet, Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkárság Területrendezési és Településügyi Főosztály, Világörökségi Osztály vezetője
Lakatos Tibor, Fejlesztési, beruházási szakértő, tanácsadó – Hörcsik Richárd országgyűlési képviselői kabinet
Kiser László, állami főépítész
Rozgonyi István, a felügyelőbizottság tagja
Karóczkainé Kerchner Anikó, a Tokaj Borvidék Fejlődéséért Nkft. gazdasági vezetője
Pongráczné Szerencsi Judit, a Konto és Kontroll Kft. képviseletében, a Tokaj Borvidék Fejlődéséért Nkft. könyvvizsgálója
Kolossváry Ivett, Tokaj Borvidék Fejlődéséért Nkft. kommunikációs referense
Dr. Tóth Ádám, jegyzőkönyvvezető

Dévald István köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Tanács a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (továbbiakban *Tftv.*) 15. § (16) bekezdés szerinti tagjai jelen vannak. Megállapítja, hogy a Tftv. 16. § (8) bekezdése alapján a Tanács határozatképes.

Megállapításra kerül, hogy az ülés levezető elnöke a Szervezeti és Működési Szabályzat és Ügyrend V. 2. b) pontja alapján a Tanács elnöke.

Levezető elnök felkéri a jegyzőkönyv hitelesítőjének Bánné dr. Gál Boglárkát és dr. Gaál Szabolcs Barnát, az ülés jegyzőkönyv-vezetőjévé pedig dr. Tóth Ádámot. Hozzászólás nincs. Dévald István szavazásra teszi fel a tisztségviselők kérdését és megállapítja a szavazás eredményét: a Tanács az 1/2020 (II.05.) sz. határozatot egyhangúlag elfogadta.

1/2020 (II.05.) Tokaj Borvidék Fejlesztési Tanácsának Határozata

A Tokaj Borvidék Fejlesztési Tanács egyhangúlag megválasztja a jegyzőkönyv hitelesítőjének Bánné dr. Gál Boglárkát és dr. Gaál Szabolcs Barnát, az ülés jegyzőkönyv-vezetőjévé pedig dr. Tóth Ádámot.

Dévald István ismerteti az ülés előzetesen kiküldött napirendjét, és felhívja a tagokat, hogy az esetleges további, az ismertetett napirendtől eltérő javaslataikat tegyék meg.

Héjj Dávid javasolja, hogy a meghívóban közölt napirendi pontokat fordított sorrendben tárgyalja a Tanács.

A levezető elnök a napirendre vonatkozó javaslatot szavazásra bocsátja és megállapítja a szavazás eredményét: a Tanács a 2/2020 (II.05.) sz. határozatot egyhangúlag elfogadta.

2/2020 (II.05.) Tokaj Borvidék Fejlesztési Tanácsának Határozata

A Tokaj Borvidék Fejlesztési Tanács úgy határoz, hogy a 2020. február 5-i ülés napirendi pontjai a következők:

1. **Beszámoló a Tokaj-hegyaljai történelmi borvidék kultúrtáj világörökségi terület kezeléséről és kiemelkedő egyetemes értékének védelméről szóló 362/2019. (XII. 30.) Korm. rendelet felülvizsgálatáról, társadalmasításának megkezdéséről**
2. **A Tokaj Borvidék Fejlesztési Tanács 2020 évi elemi költségvetésének elfogadása**
3. **A GINOP-7.1.9-17-2018-00019 számú, „Gasztronómiai központ és látogatóközpont kialakítása Mádon" elnevezésű pályázat „Kiállítási szakértő" szolgáltatáshoz kapcsolódó szerződéstervezet jóváhagyása**
4. **Beszámoló a Munkaszervezetben az elmúlt tanácsülést követően végzett munkájáról**

1. sz. napirendi pont: Beszámoló a Tokaj-hegyaljai történelmi borvidék kultúrtáj világörökségi terület kezeléséről és kiemelkedő egyetemes értékének védelméről szóló 362/2019. (XII. 30.) Korm. rendelet felülvizsgálatáról, társadalmasításának megkezdéséről

Előterjesztő: Füleky Zsolt, helyettes államtitkár, Miniszterelnökség, Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkárság

Füleky Zsolt: A Kormány 362/2019. (XII. 30.) számon rendelkezett Tokaj-hegyaljai történelmi borvidék kultúrtáj világörökségi terület kezeléséről és kiemelkedő egyetemes értékének védelméről, amely szabályozás az attribútumok megóvásához kapcsolódó követelményeket, korlátozásokat és tilalmakat tartalmazza.

A Kormány 3/2020 (I.13.) rendeletével a 362/2019 (XII.30.) rendelet felülvizsgálatát írta elő, amelynek értelmében indokolttá vált a térség szakmai szereplőivel való egyeztetés, a világörökségi rendelkezés érvényesítése és hatásának megvizsgálása tárgyában. A szabályozás a Tokaji borvidék társadalmi, természeti, gazdasági életére jelentős hatást gyakorol. Így többek között a magántulajdonhoz fűződő jog jelentős korlátozása miatt is indokolt egy részletesebb, több szakmai szempontot figyelembe vevő társadalmi egyeztetés lefolytatása. A rendelet 6.§ c) bekezdése kimondja továbbá, hogy a kulturális örökség védelméért felelős miniszter által kiadott Tokaj Világörökségi Arculati Kézikönyv segíti elő a világörökségi terület kiemelkedő egyetemes értékét hordozó attribútumok megóvását.

Tokaj-Hegyalja kultúrtáj kiemelt figyelmet kap, az itt meghatározott szabályozás mintaként szolgál majd a többi világörökségi helyszín számára. Fő célja a rendelkezésnek a Tokaji borvidék világörökségi kiemelkedő egyetemes értékeinek védelme egy nyomon követhető, kiszámítható jogi környezet segítségével. A kezelési tervet úgy próbáltuk módosítani, hogy a bürokráciát csökkentse, másrészt ami fontos szempont volt, amit a kormányhivatali egyeztetésből láttunk, hogy olyan megfoghatatlan dolgokat próbáltunk érvényesíteni az építési engedélyezési folyamatokban, amik nem voltak normatívak. Az építkezéseket nem tudtuk e szerint koordinálni, egyúttal a befektetőknek is kiszámíthatatlan volt.

Egy olyan szabályozást kívánunk létrehozni, amiben normatív elemek vannak és nem túl bürokratikus.

Az itt jelenlévő kollégáim Kolossa József és Dr. Bartha Kinga láttak neki a rendelet kidolgozásának. A történelmi hagyományok és a borászat volt a két legfontosabb szempont, annak ellenére, hogy a legtöbb kritika e két terület képviselőitől érkezett a tervezetre.

A szabályozásban próbálunk olyan megfogható dolgokat hozni, ami kedvez a beruházásoknak (bányászati tevékenység, napelem parkok létesítése), de semmi esetre nem megy a borászat és a kultúrtáj rovására, mivel a csarnokok és utak létesítése az ipar és a borászat szempontjából is fontos, de azt úgy kell kivitelezni, hogy a kultúrtájba illeszkedjen. Ilyen módon próbáltuk a többi nagy területet, mint például a bányászat is bevonni az egyeztetésekbe. Szakági kollégákkal konzultálunk az erdészet területéről is, ami az erdő területek megszüntetését érintené. A szőlőkataszter, mint többszáz éves hagyomány is kiindulási alap.

Az ezeréves szőlészeti-borászati hagyomány megőrzése kiemelten kezelendő, tehát ami szőlőtermesztéssel érintett terület, vagy a hagyomány szerint az lehet, e funkció élvezi az elsőbbséget minden egyéb funkció és szándék előtt.

Az erdészettől és a régész kollégáktól is érkeztek észrevételek a rendelkezést illetően. Utóbbinál a földmozgatáshoz kapcsolódó megjegyzések érkeztek, itt lehet, hogy elhagyjuk majd a centimétereket, mert erre tudunk más megoldást is találni.

Röviden ez lenne a cél. Ha vannak konkrét észrevételek, akkor szívesen válaszolunk.

Héjj Dávid: Biztosan lesznek. Nekem az a felvetésem, hogy ne jogszabályszöveget szerkesszünk most, hanem az alapvető kérdésekre koncentráljunk, és utána beszéljük meg, hogy hogyan dolgozunk tovább.

Nekem elsőként az a kérdésem, hogy van-e olyan határidő, ami köt ebben az ügyben?

Füleky Zsolt: Határidő nincsen. Kizárólag a beruházások csúszása miatt szempont az idő.

Héjj Dávid: Ipar egyéb szereplői részéről volt észrevétel?

Füleky Zsolt: Volt, de nem piaci. Útépítéssel kapcsolatos kérdések merültek fel, de jeleztem számukra, hogy először a borászokat kerestük meg, így az ő észrevételeiket várjuk még.

Héjj Dávid: Tanácstagoktól kérdezem, hogy mik azok az alapvető kardinális pontok, amiben változtatásokat szeretnénk, mert Zsolt kollégái tudnak most nekünk válaszolni.

Dr. Molnár Péter: Köszönöm a szót. Örülök, hogy elindult ez a folyamat és köszönöm Zsolték munkáját, de azt tudni kell, hogy a tokaji borászok már 2007 óta dolgoznak ezen és, mindig is tudtuk, hogy mit szeretnénk. Nem csak a borászközösség, hanem vidékfejlesztés érdekeit szem előtt tartva.

Az alapvető dologok, mint a kiszámíthatóság, rendelvűség jó, de ami fontos, hogy legyen meg az az egyeztetés a borászokkal, ami szerintem az építészekkel megtörtént. Számunkra az lenne fontos, hogy visszamenjünk a régi, magasan fekvő területekre, amik most Natura 2000-es területek. Több olyan terület van, ami nincs a kataszterben, pedig régebben benne volt, vagy benne van, holott régebben nem az volt. Tehát a szőlőkataszter teljes felülvizsgálata szükséges, így a mostani adatokra nem célszerű hivatkoznia a rendelkezésnek.

Ezt mi szakmailag tudnánk felügyelni. Rossz termőhelyeket vegyük ki, a jókat pedig tegyük vissza a kataszterbe, ehhez egyeztetés kell, és a helyiek nyilváníthassanak véleményt erről. Fontosnak tartom a helyi döntéshozók bevonását a feladatba, teret engedve az itt élő szakembereknek arra, hogy egy adott szakterületen értékeljék és döntsenek egyes ügyekben.

Füleky Zsolt: A tervtanácsoknak valóban sokat köszönhetünk a rendelet előkészítése kapcsán, az ország egyik legjobb tervtanácsa itt működik véleményem szerint. Borászokkal is együtt szeretnénk működni. A céljaink a ti céljaitokkal azonosak.

Kolossa József: Ez a párbeszéd lehetősége benne van egyébként a rendeletben, mert a miniszter vezeti ezt a katasztert, és ezzel párhuzamosan a kérdéses területek felülvizsgálhatók. Felül kell vizsgálni a helyszíneket és ugyanezen jó szabályok fognak már a jó helyszínekre vonatkozni.

Dr. Gaál Szabolcs Barna: Az alapvető célokkal egyetértünk, de normaszöveget nem láttunk, pedig a részletek fontosak. Például benne van a tervezetben, hogy 30 cm-nél mélyebben nem lehet szántani, ami azt jelenti, hogy a borászok egy mélyszántást nem csinálhatnak bejelentés nélkül, ami életszerűtlen.

A másik az egyeztetés kapcsán, hogy a polgármesterek nem kapták meg anyagot.

Kolossa József: Mindenkinek megküldtük a normaszöveget. Dokumentáltan, iktatószámmal.

Dr. Gaál Szabolcs Barna: Nekem három polgármester mondta, hogy nem kapta meg.

Héjj Dávid: Ha jól értem, akkor koncepcionálisan nincs eltérés?

Dr. Gaál Szabolcs Barna: Koncepcionálisan nincs, de a szövegezés nem jó. Illetve vannak rendelkezések, amik nem megvalósíthatók. Például az áramszolgáltatónak előírjátok, hogy a légvezetéket cserélje ki földkábelre, de ezt ki fogja és kinek a költségén megvalósítani? További tanulság, hogy hiába küldtétek

meg az előterjesztést a HNT-nek, ők nem továbbították a többi hegyközségnek. Célszerűbb közvetlenül megküldeni a hegyközségeknek.

További kérdés a pincék felmérése, hogy ennek költségét ki viseli? Másrészt olyan korlátait állítjuk fel a tulajdonjognak, amit nem tudom, hogy kormányrendelettel lehet-e szabályozni.

Héjj Dávid: Azt javaslom, hogy március 18-ig folytassuk le azokat a megbeszéléseket, amik a kataszter kérdés tisztázáshoz szükségesek. Az a kérésem, hogy segítsetek Zsoltéknak a szöveg kidolgozásában is.

Legyen egy előzetes egyeztetés, üljünk le március elején Pesten megbeszélni a felmerült kérdéseket közösen, és a március 18-i tanácsülésre hozzuk vissza a szövegtervezetet, amit, ha a Tanács jóváhagy, akkor még el lehet küldeni mindenkinek, aki ennek a kormányrendelet megalkotásában részt vesz.

Dr. Molnár Péter: Lehetne egy héttel később az ülés? Külföldi borkiállításon leszek azon a héten.

Héjj Dávid: Rendben, 2020. március 25-én lesz a következő ülés. Államtitkár úrnak és kollégáinak köszönöm a beszámolót. Ha nincs egyéb észrevétel, akkor térjünk át a költségvetésre.

2. sz. napirendi pont: A Tokaj Borvidék Fejlesztési Tanács 2020 évi elemi költségvetésének elfogadása

Előterjesztő: Karóczkainé Kerchner Anikó, a munkaszervezet gazdasági igazgatója

Karóczkainé Kerchner Anikó: Elkészítettük a 2020 évre vonatkozó költségvetését a Tanácsnak. Az előterjesztésben feltüntettük a működési célú pénzmaradványt 2019. évről, ami 11.962.769,- Ft. Ezek a tagi hozzájárulások tulajdonképpen. Beadtuk a 2020 évi támogatási kérelmet a Minisztériumhoz, 120.000.000,- Ft-ot igényelhettünk a Minisztériumtól. A tagok hozzájárulása az előző évhez hasonlóan került meghatározásra, így összesen 143.162.769,-Ft a költségvetés összege, ebből a Tanács pénzügyi műveletek költségeire 462.769,-Ft-ot különítettünk el, a maradék összeg a Munkaszervezet részére történne átadásra.

Bánné dr. Gál Boglárka: Mi tavaly fizettünk?

Karóczkainé Kerchner Anikó: Nem. Mivel a Munkaszervezet viseli a költségek nagy részét, ezért a teljes támogatási összeg átvezetésre kerül. A könyvvizsgáló asszony a költségvetést jóváhagyta.

Pongráczné Szerencsi Judit: Tisztelt Tanács! Véleményem szerint a Fejlesztési Tanács 2020 évre vonatkozó előterjesztése az előírásoknak megfelel, tartalma összhangban van a jogszabályi követelményekkel.

Héjj Dávid: Köszönjük szépen. Kérdés van esetleg? Akkor kérem a Tanácstagokat, hogy szavazzunk.

3/2020 (II.05.) Tokaj Borvidék Fejlesztési Tanácsának Határozata

A Tokaj Borvidék Fejlesztési Tanács megismerte és elfogadja a Tokaj Borvidék Fejlesztési Tanács 2020. évi elemi költségvetését.

3. sz. napirendi pont: A GINOP-7.1.9-17-2018-00019 számú, „Gasztronómiai központ és látogatóközpont kialakítása Mádon”

elnevezésű pályázat „Kiállítási szakértő" szolgáltatáshoz kapcsolódó szerződéstervezet jóváhagyása

Előterjesztő: Dévald István, a munkaszervezet ügyvezetője

Dévald István: A GINOP-7.1.9-17-2018-00019 számú, „Gasztronómiai központ és látogatóközpont kialakítása Mádon" című projekt megvalósítása során a kiállítási szakértő beszerzése vált szükségessé. Emiatt a Tokaj Borvidék Fejlődéséért Nonprofit Kft. a Kbt. hatálya alá nem tartozó, egyszerű beszerzési eljárást folytatott le „kiállítási szakértő beszerzése" tárgyában. A lefolytatott eljárás eredményeképpen a Tokaj Borvidék Fejlődéséért Nonprofit Kft., mint ajánlatkérő a Magyar Kastélyprogram Nonprofit Kft. nyertes ajánlatát fogadta el a feladatok ellátására. Összes települést lefedi a Borvidéken ez a szolgáltatás, képzések vannak benne. Kérem, hogy, aki az előterjesztéssel egyetért, az szavazzon.

Kiser László: Nem tudom, hogy közvetlenül ehhez a napirendi ponthoz tartozik-e, de egy évvel ezelőtt jártak nálunk ezzel az épülettel, de nem láttuk a terveket azóta. Karácsonykor készült egy újabb épület terve, amit a mádi főépítésszel leegyeztettek. Ő írt róla egy véleményt, és javasolta, hogy mutassák be a tervtanácsnak. Ez nem történt meg. Állítólag mádi főépítéssz javaslati alapján átdolgozták a terveket. Két dolgot tartunk fontosnak a minőséget és a helyhez való alkalmazkodást, tehát ez nem az építészek ellen szól, de várjuk az új tervet, amit remélhetőleg hamarosan bemutatnak. A mádi látógatóközponttal kapcsolatban csak ennyit szerettem volna elmondani.

Héjj Dávid: Köszönjük az észrevételt, azonban ez az előterjesztés most a belső tartalomra vonatkozik.

Kiser László: Tudom, elnézést, de e napirend kapcsán kívántam az észrevételeket megtenni.

Héjj Dávid: Köszönjük, de ezt a szerződést meg kell, hogy kössük. Fedezet van rá, így álláspontom szerint nincs akadálya a szerződés aláírásának.

Ezt követően a Tanács jelenlévő tagjai egyhangúlag meghozták az alábbi határozatot:

4/2020 (II.05.) Tokaj Borvidék Fejlesztési Tanácsának Határozata

A Tokaj Borvidék Fejlesztési Tanács megismerte – az előterjesztéshez 1. sz. mellékletként csatolt –Tokaj Borvidék Fejlődéséért Nonprofit Kft., (Megbízó) és Magyar Kastélyprogram Nonprofit Kft. (Megbízott) között létrejövő vállalkozási szerződés tartalmi elemeit, és felhatalmazást ad Dévald István ügyvezető részére a szerződés megkötésére.

4. sz. napirendi pont: Beszámoló a Munkaszervezet elmúlt tanácsülést követően végzett munkájáról

Előterjesztő: Dévald István, a munkaszervezet ügyvezetője

Dévald István: Világörökségi helyszínek fejlesztése - GINOP 7.1.6. projektben a tállyai evangélikus templom felújítása kapcsán a kiviteli tervek elkészültek. A Miniszterelnökség világörökségért felelős osztályának észrevételei alapján kisebb módosításokra volt szükség a kiviteli tervekkel kapcsolatban, amelyek átdolgozása megtörtént, tervtanács előtt még nem volt.

A másik helyszín a tállyai Kastélykert, itt elindultak a közbeszerzési eljárások.

Tokaj belvárosában a kiviteli tervek beszerzése során az első ex-ante eljárás eredménytelenül zárult. Az új közbeszerzési kiírás 2019. november 4-én jelent meg, az ajánlattételi lehetőségre december 11-e volt határidő. A beérkezett 3 ajánlat közül a január 22-i bíráló bizottsági ülés jegyzőkönyve szerint a legkedvezőbb árajánlatot a Global Terv Kft adta, szerintem ősszel indulhat a kivitelezés.

Turisztikailag frekventált térségek integrált termék- és szolgáltatás fejlesztése - GINOP - 7.1.9 – 17. projektben valószínűleg az egyik konzorciumi tag ki fog szállni.

„Gasztronómiai központ és látogatóközpont kialakítása Mádon" elnevezésű projekthez kapcsolódó Engedélyes- és Kiviteli tervdokumentáció elkészítése folyamatban van. Az engedélyes terv január végére elkészült. Jelenleg a Világörökségi Tervtanács jóváhagyására várunk. . Az engedélyezési eljárás ideje alatt a tervezők elkezdik a kiviteli tervdokumentáció készítését, mellyel kapcsolatban minden héten személyes egyeztetést tartunk a folyamat katalizálása érdekében.

A kiállítási szakértő beszerzési eljárása lezajlott. A koncepció kialakításra a Tokaj Borvidék Fejlődéséért Nonprofit Kft., mint ajánlatkérő a Magyar Kastélyprogram Nonprofit Kft. nyertes ajánlatát fogadta el a beszerzési eljárás tárgyát képező feladatok ellátására. A tervezői egyeztetéseken a Magyar Kastélyprogram NKft. munkatársai is képviseltetik magukat, így hatékonyabb az épület belsőépítészeti tervezése.

Január elején a projekthez kapcsolódó kötelező kommunikációs feladatok ellátásra irányuló beszerzési eljárás is lezajlott, a feladatok megvalósítására a Tokaj Borvidék Fejlődéséért Nonprofit Kft., mint ajánlatkérő a Mitra Invest Kft. nyertes ajánlatát fogadta el.

A projekt mérföldköveinek módosítására vonatkozó változásbejelentést az Irányító Hatóság jóváhagyta.

Héjj Dávid: Köszönjük a beszámolót. Kérem a Tanácstagokat, hogy szavazzanak.

Ezt követően a Tanács jelenlévő tagjai egyhangúlag meghozták az alábbi határozatot:

5/2020 (II.05.) Tokaj Borvidék Fejlesztési Tanácsának Határozata

A Tokaj Borvidék Fejlesztési Tanács elfogadja a Tokaj Borvidék Fejlődéséért Nonprofit Kft. 2020. február 5. napjáig tartó tevékenységéről szóló ügyvezetői beszámolót.

Héjj Dávid: Mindenkinek köszönöm a részvételt, a következő Tanácsülés időpontja 2020. március 25.

*Jegyzőkönyv lezárva **11.50-kor**.*

Kmf.

Héjj Dávid
a Tanács elnöke

Bánné dr. Gál Boglárka
a Tanács alelnöke,
Borsod-Abaúj-Zemplén megyei közgyűlés elnöke,
jegyzőkönyv-hitelesítő

Dr. Gaál Szabolcs Barna
a Tanács tagja,
a Grand Tokaj Felügyelő Bizottsági Elnöke,
jegyzőkönyv-hitelesítő

Dr. Tóth Ádám
jegyzőkönyv-vezető